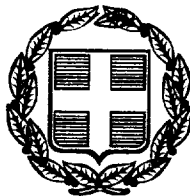




04004542406990008



4085

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 454

24 Ιουνίου 1999

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Φρούριο - Ταμπάκια» Δήμου Χίου, Νήσου Χίου, Νομού Χίου..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της χρήσης του θερινού κινηματογράφου «ΖΑΪΡΑ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής). ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1047741/4922/Β0010 (1)
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Φρούριο - Ταμπάκια» Δήμου Χίου, Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ.1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και  
β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β'), κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 21.4.99 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Φρούριο - Ταμπάκια», Δήμου Χίου, Νήσου Χίου Νομ.Χίου και το από Σεπτέμβριο 1989 - Ιούνιο 1996 Τοπογραφικό Διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, του Ιωάννη Κρητικού, τοπογράφου μηχανικού, που ελέγχθηκε την 19.12.97 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Νικόλαο Τσιπουρλή, αρχ/να μηχανικό της ΤΥΔΚ με βαθμό Β' και θεωρήθηκε από τον Παντελή Σαλιάρη, πολιτικό μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Χίου, στις 26.4.1999.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/274/99/Αριθ. Σχεδ.501/6 Απριλίου 1999 εγγραφό του.

5. Την με αριθ. πρωτ. 1087903/1481/00068/28.8.1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Περιφ.Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21 Απριλίου 1999 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Φρούριο - Ταμπάκια» Δήμου Χίου, Νήσου Χίου, Ν.Χίου, και το από Σεπτέμβριο 1989 - Ιούνιο 1996 Τοπογραφικό Διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του Ιωάννη Κρητικού τοπογράφου μηχανικού που ελέγχθηκε την 19 Δεκεμβρίου 1997 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Νικόλαο Τσιπουρλή, αρχιτέκτονα μηχανικό της ΤΥΔΚ με βαθμό Β' και θεωρήθηκε από τον Παντελή Σαλιάρη, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Χίου στις 26.4.1999 επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και τα όρια της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή στην περιοχή «Φρούριο» Ταμπάκια, Δήμου Χίου, Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Δημ. Περ. και Εθν. Κληρ/των  
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ  
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Φρούριο - Ταμπάκια» Δήμου Χίου, Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

Στη Χίο σήμερα Τετάρτη 4 Φεβρουαρίου 1998, οι υπογεγραμμένοι:

Νικόλαος Τσούρος, αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου, ως Πρόεδρος.

Ευστράτιος Παππιάς, μηχανικός ΤΥΔΚ, ορισθείς με την 339/97 απόφαση Περιφερειακού Δ/ντή Χίου, ως μέλος.

Παναγής Θεοδωράτος, Πλωτάρχης Λ.Σ., ως Κεντρικός Λιμενάρχης α/α, ως μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. 339/97 απόφασης Αναπλ. Περιφερειακού Διευθυντή Χίου συγκλήθηκαν ύστερα από αίτημα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χίου δια της υπ' αριθ. 3305/21.11.96 αίτησης της και πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου και μετά από επιτόπια εκτίμηση στην προαναφερθείσα περιοχή την 19η Δεκεμβρίου 1997, λαβόντες υπόψη:

1. Την από 21.11.96 αίτηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Φρούριο - Ταμπάκικα» Δήμου Χίου, Ν. Χίου.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500) της περιοχής που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Ν. Κρητικό, τοπογράφο μηχανικό, με ΑΜ - ΤΕΕ 29945 και που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τσιπουρλή Νικόλαο (αρχιτέκτονα μηχανικό της ΤΥΔΚ) στις 19.2.97 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Παντελή Σαλιάρη (πολιτικό μηχανικό) στις 11.2.98, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε, από την επί τόπου μετάβασή μας, περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α. Περιγραφή της περιοχής: Η περιοχή είναι αμμοχαλικώδης σχεδόν σ' όλη την ακτή και το Νότιο τμήμα της προέρχεται από προσχώσεις.

Στον υπόλοιπο τομέα παρατηρούνται - βασικά - αμμοχάλικο και φύκια και ελάχιστα βραχώδη πετρώματα.

β. Ειδικότερη κατάσταση της ακτής: Οι διαβρώσεις είναι περιορισμένου χαρακτήρα και δεν αλλοιώνουν ουσιαστικά τη μορφολογία του εδάφους.

γ. Κατάσταση θαλασσίου χώρου: Ο θαλάσσιος χώρος είναι περιορισμένου βάθους και εκτείνεται με φυσιολογική αύξηση βυθίσματος. Ανατολικά ύφαλοι δεν υπάρχουν, ούτε ξέρες. Το ανάπτυγμα του πελάγους είναι σχετικά μεγάλο, σε συνάρτηση με τον προσανατολισμό και τη θέση της ακτής.

δ. Παλίρροιες δεν παρατηρούνται, σε αντίθεση με τα θαλάσσια ρεύματα που επικρατούν κατά καιρούς.

ε. Επικρατούσες καιρικές συνθήκες: Οι συνθήκες με τη γενικότερη κατάσταση που αναφέρεται στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες για όλη την περιοχή του Β.Α. Αιγαίου. Οι συνηθέστεροι άνεμοι έχουν Β.Α. γενικά κατεύθυνση και η έντασή τους σπανίως υπερβαίνει τα 8 μποφόρ, ενώ το ύψος του κύματος είναι σχετικά μεγάλο, εξαιτίας του μεγάλου αναπτύγματος του πελάγους.

στ. Η υπό καθορισμό περιοχή αποτελεί συνέχεια της ήδη καθορισθείσας περιοχής «Νοσοκομείο - Ταμπάκικα» Δήμου Χίου (ΦΕΚ 583/7.7.97).

ζ. Τη γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 544.5/948/98 αριθ. Σχεδ. 1551/9.11.1998 έγγραφό του.

η. Την τελική γνωμοδότηση του ΓΕΝ σύμφωνα με το αριθ. Φ.544.5/274/99 αριθ. σχεδ. 501/6.4.1999 έγγραφό του.

θ. Δεν παρατηρήθηκαν και δεν ελήφθησαν υπόψη της Επιτροπής άλλα στοιχεία που έχουν σχέση με την κρίση της, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του προαναφερθέντος τοπογραφικό διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτωμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

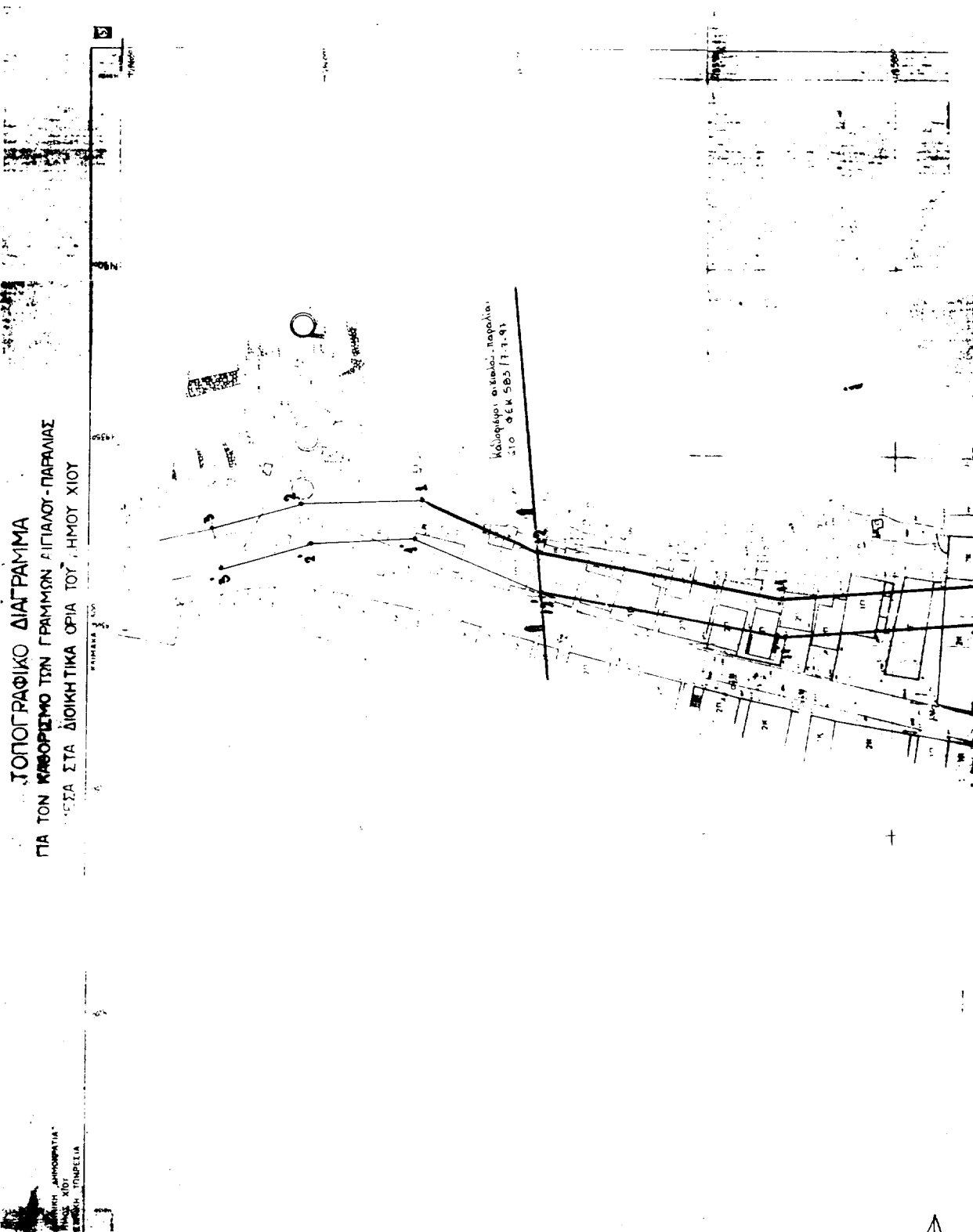
β. Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12' που οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτωμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

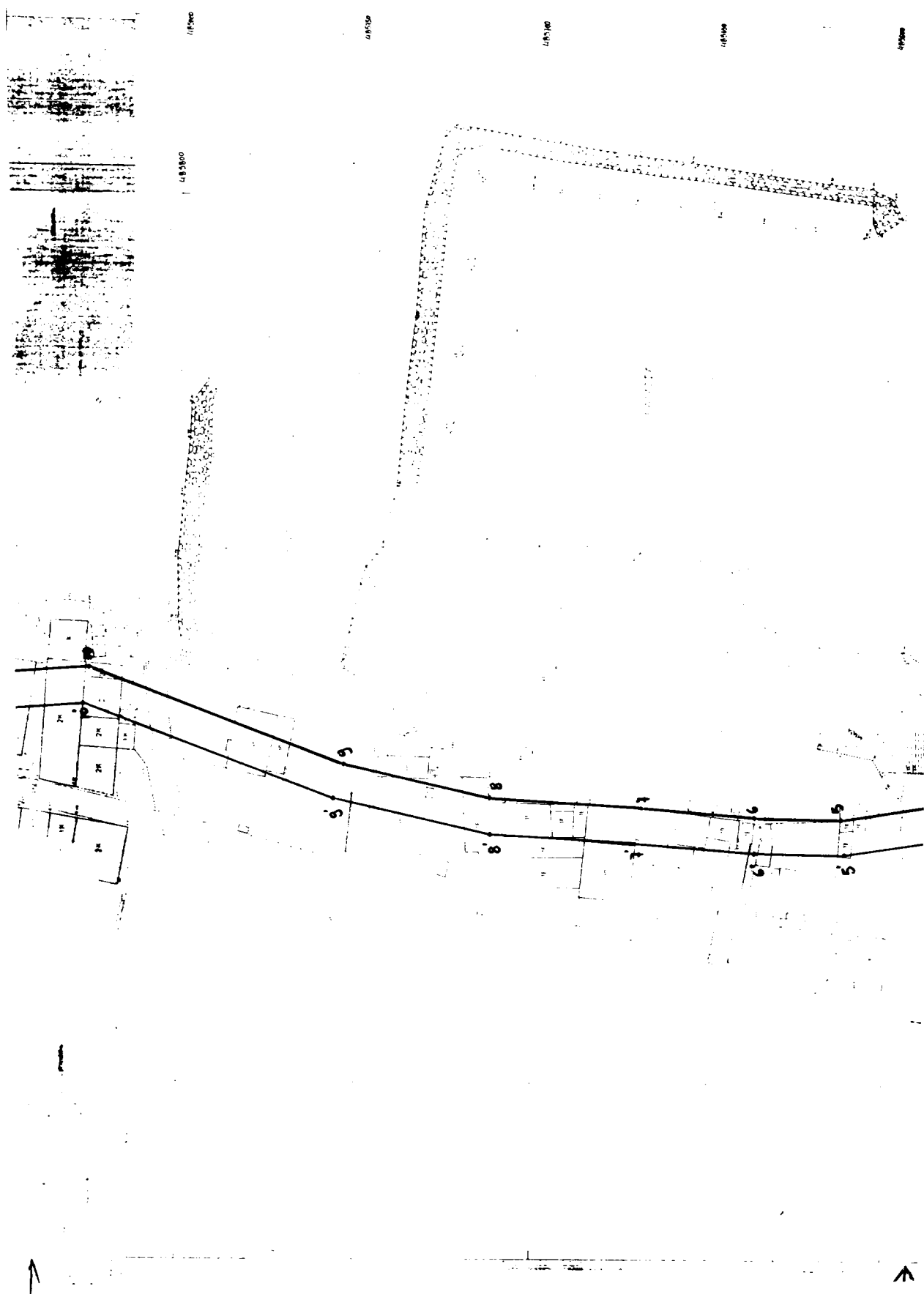
Η επιτροπή έκρινε ότι το πλάτος της παραλίας που καθορίστηκε σε όλο το μήκος, εξυπηρετεί τους σκοπούς της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

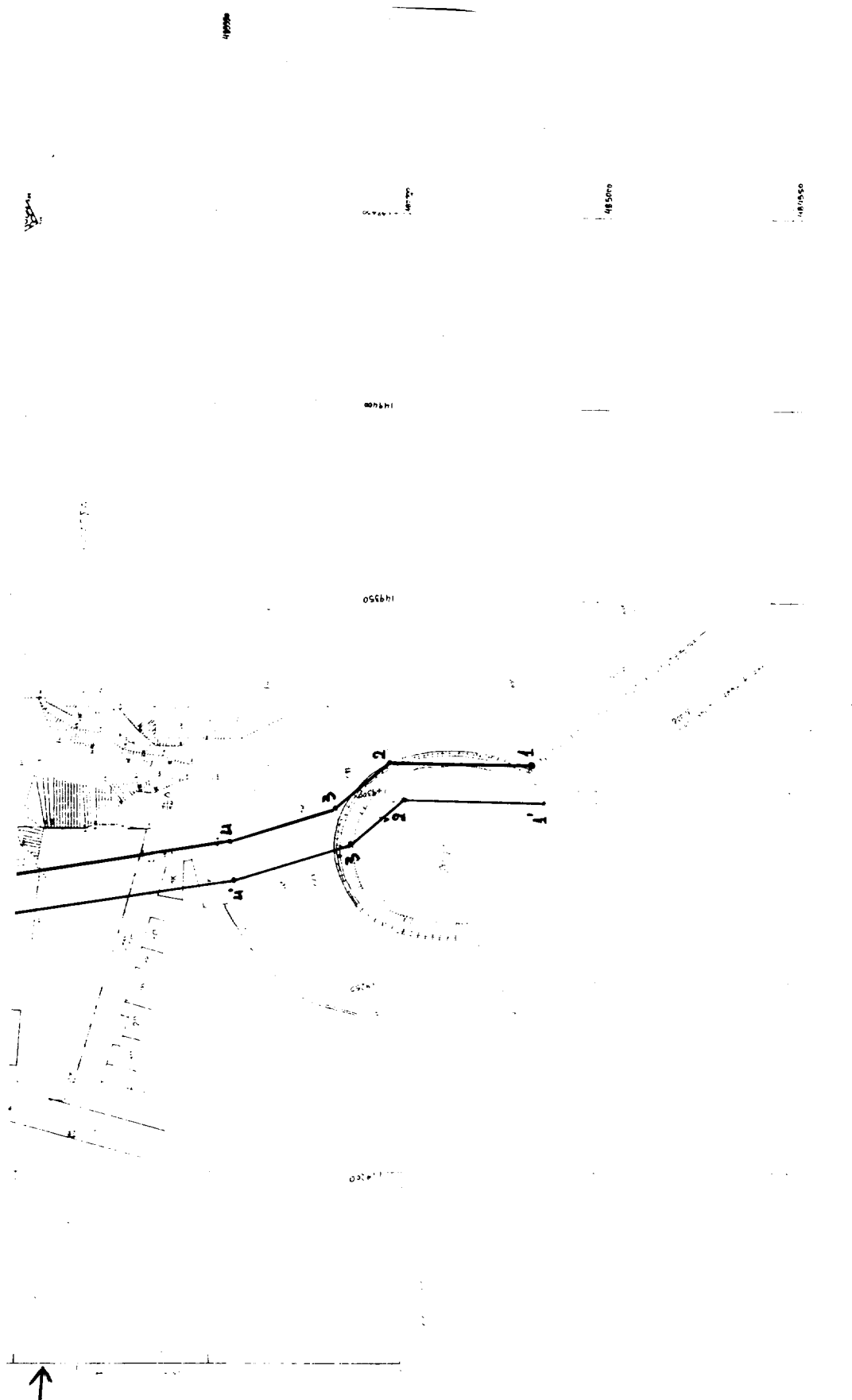
γ. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

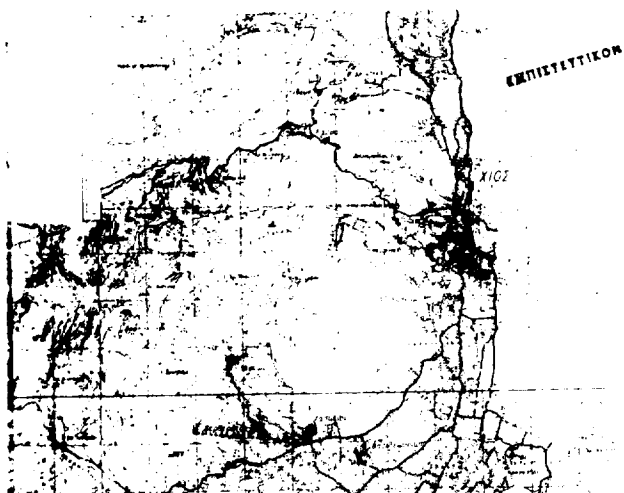
Ο Πρόεδρος  
ΝΙΚΟΣ ΤΣΟΥΡΟΣ

Τα Μέλη  
ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΠΠΙΑΣ, ΠΑΝΑΓΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΙΣΤΡΑΦΗΣ

- Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα διαβλέπει επί της ευθείας υψομέτρου των ορίων ακτογραμμής (Αριθμ 74 του Π Δ 636 77)
- Κοιτών γραμμή 1.2...12 Οριογραμμή ακτογραμμής  
Λιγνίου γραμμή 1.2...12 οριογραμμή παραλίας
- Οι υψομέτρους της οριογραμμής ακτογραμμής και παραλίας ελαβερίσονται με επιτηδεύμεν του κρατικού Γεωγραφικού Διαιτητή με πρόβλη μ.π.μ
- Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με έσοδα απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του ακτογραμμής

Ο Πρόεδρος

Το  
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΕΣΦΟΛΑΤΟΣ Π.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	485466.3	149301.5
2	485504.3	149301.5
3	485518	149294.5
4	485545.3	149286.5
5	485612	149273.2
6	485636.4	149262.6
7	485668.7	149258
8	485711.7	149260.5
9	485753.4	149284
10	485825	149315.5
11	485879.5	149312
12	485944	149314.2

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	485463.5	149296.7
2	485500	149297
3	485514	149314.3
4	485543.5	149272
5	485611	149263.2
6	485636.4	149262.6
7	485671.2	149261.7
8	485711.7	149261.5
9	485756.2	149269.2
10	485826.5	149320.2
11	485878.4	149321.6
12	485942.8	149312.2

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ

Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ

ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

ΑΜΜΟΣ

ΜΥΛΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΦΡΟΚΙΟ - ΤΑΥΠΑΛΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Ευθιόθετοι: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χίου  
Αρχοδία Εταιρεία Εταιρεία Χίου

Αποτυπώσι για τον υψομέτρο  
Ακτογραμμή και Παραλία στην περιοχή  
Φρόκιο - Ταυπάλια, Δήμος Χίου

Τοπογραφικό Διαγράμμα - Κλίμακα 1/500

ΜΕΛΕΤΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικές κείμενα στο αρμόδιο  
Γενικό Γραφείο κατά παραγγελία

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΡΗΤΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΙΟΣ, 11-2- 1998 ΧΙΟΣ, 19-12- 1998

Εξωφύλλο  
Εξωφύλλο επί τοις για την ατμόσφαιρα  
Εξωφύλλο επί τοις για την ατμόσφαιρα  
Εξωφύλλο επί τοις για την ατμόσφαιρα

Τοπογράφος Νικόλαος  
Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ

Αριθ. 15765/3483

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της χρήσης του θερινού κινηματογράφου «ΖΑΪΡΑ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91), όπως το άρθρο 4 (παρ. 2) συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.1.121996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.8.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 23.9.1998 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Ε. Παντελέων ενεργούσης ως πληρεξουσίου του Ι. Πανά (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 26066/6762/23.9.1998).

7. Τις από 1.6.1999 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1727/1989 (Α' 91), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

9. Το 14049/16.10.98 έγγραφο του Δήμου Γαλατσίου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η χρήση του θερινού κινηματογράφου «ΖΑΪΡΑ» που βρίσκεται στο Ο.Τ. 75/τόμ. 98 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφ. Γαλατσίου αρ. 75, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς, Χρυσάνθου, Σπυρίδωνα, Ιωάννη Παρθένου και Ευάγγελου Πανά, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15765/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

